



Photo non contractuelle

DIJON / APPARTEMENT AU PREMIER ÉTAGE

1 rue Berlier

T2 · 38,64 m² Carrez · 40,03 m² au sol



PRIX DE VENTE

Prix sur demande

*L'élégance de l'ancien,
le confort d'aujourd'hui.*

PROJET DE RÉNOVATION HAUT DE GAMME

01 / 08

Une adresse, du caractère.

Au cœur du Dijon ancien, entre Cordeliers et Wilson, cet immeuble d'angle conjugue caractère et emplacement privilégié. Les vues présentent les nouvelles fenêtres prévues aux étages, avec les volets roulants ouverts.



Le cachet de la pierre

Façade incurvée, encadrements en pierre, corniche et ferronneries composent l'identité de ce bâtiment élevé sur deux étages et des combles.

Le centre à quelques pas

À environ **5 minutes à pied de la place de la Libération**, la plus belle place de Dijon. À deux pas également du tracé prévu de la **future ligne de tramway T3**, dans le secteur Wilson.

Temps de marche indicatif. T3 : tracé prévisionnel, ligne non encore en service. Source : [Dijon métropole, projet de troisième ligne de tramway](#) (consulté le 19/10/2026).

Un immeuble ancien, une nouvelle vie.

LE CARACTÈRE DU LIEU

Une histoire ancrée dans le Dijon du XIXe siècle.

Selon l'extrait historique transmis par le vendeur, l'immeuble aurait été édifié en **1846** pour Edme Florimond, sur un projet attribué à François Papinot, alors architecte municipal de Dijon.

Sa façade incurvée serait liée au réaménagement du carrefour et à la création d'une petite place semi-circulaire près de l'ancienne porte Saint-Pierre. Cette forme singulière donne encore aujourd'hui son caractère au bâtiment.

UNE ORGANISATION À TAILLE HUMAINE

R+2 + COMBLES

Un duplex T4

Un logement réparti sur deux niveaux.

R+1

Votre appartement T2

38,64 m² Carrez · Le bien présenté ici.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Un appartement T2

Le troisième logement du programme.

Le projet VDB Signature prévoit la rénovation des logements des étages et des parties communes, avec l'ambition de préserver l'identité de l'immeuble et d'y apporter le confort contemporain.

Repères historiques : extrait d'ouvrage communiqué par le vendeur, p. 54-55, repris dans le dossier de présentation antérieur. Référence bibliographique complète à confirmer.

Recevoir, partager, se retrouver.



22,74 m²

Pièce de vie avec cuisine ouverte
Surface Carrez

Trois espaces, un même esprit.

Un espace repas, une cuisine en longueur et un salon composent une pièce de vie accueillante et ouverte.

Le bois, les tons clairs et les moulures donnent le fil conducteur de la proposition d'aménagement.

Parquet massif conservé et restauré · Moulures · Climatisation

Un refuge à soi.

8,78 m²

Surface Carrez

9,37 m² au sol

Des teintes douces, une tête de lit enveloppante et des rangements dessinés autour du couchage : une ambiance intime et apaisante.

Une chambre indépendante, prolongée par la salle de douche.



Photo non contractuelle

Bois chaleureux, textiles clairs et lumière naturelle dans la proposition décorative.

Une parenthèse chaleureuse.



5,62 m²

Surface Carrez

Bien plus qu'une douche.

L'agencement réunit une douche, une vasque, des rangements et un espace prévu pour une colonne lave-linge / sèche-linge.

Une palette terracotta, bois et marbre veiné compose l'ambiance présentée.

Photo non contractuelle

Un espace d'eau de 5,72 m² au sol, complété par des WC séparés dans l'appartement.

Le charme conservé, le confort repensé.

Un projet de rénovation complète haut de gamme, construit autour du caractère de l'existant et du confort au quotidien.

01 Parquet massif

Le parquet existant est conservé, poncé puis vitrifié, avec une finition chêne clair naturel.

02 Doublage isolé

Un doublage isolé est prévu dans le programme de rénovation de l'appartement.

03 Climatisation

La climatisation est prévue pour améliorer le confort de vie, notamment en période estivale.

04 Moulures

Les moulures soulignent les volumes et prolongent l'esprit classique de la décoration.

Une rénovation complète, une palette de matières cohérente et une attention portée aux finitions.

Votre prochain chapitre, à Dijon.



Un appartement de caractère,
entièrement repensé.

PRIX DE VENTE

Prix sur demande

1 rue Berlier
21000 Dijon · Premier étage

ÉCHANGEONS SUR VOTRE PROJET

Vincent De Brito
contact@vdbsignature.fr

Les surfaces de l'appartement

PIÈCE	CARREZ	AU SOL
Pièce de vie avec cuisine	22,74 m ²	23,02 m ²
Chambre	8,78 m ²	9,37 m ²
Salle de douche	5,62 m ²	5,72 m ²
WC séparés	1,50 m ²	1,92 m ²
TOTAL	38,64 m ²	40,03 m ²

Surfaces issues du plan projeté, à confirmer par le mesurage définitif. La salle de douche comprend l'espace buanderie et les rangements représentés au plan.

Les images présentent une projection d'aménagement et sont non contractuelles. Mobilier, décoration et équipements illustrés sont à préciser dans le descriptif de vente définitif.

PREMIÈRE PRÉSENTATION · OCTOBRE 2026